

Zürich, ville et canton

Sur le chemin de la gestion durable

Avec l'optimisation de l'exploitation des bâtiments existants, la ville de Zürich a vu, en 2007, sa production de CO₂ se réduire de 3000 tonnes et près de 3 millions de francs ont été économisés sur ses factures énergétiques. Le canton de Zürich peut aussi montrer les effets impressionnants des économies.



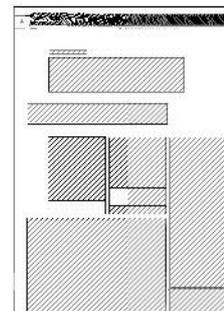
Grâce à l'optimisation de l'exploitation de la piscine «City» de Zurich, 12 000 m³ d'eau potable et 100 000 kWh sont économisés.

L'optimisation de l'exploitation des bâtiments existants et du parc immobilier est trop souvent un instrument sous-estimé lorsque l'on veut rétablir l'efficacité énergétique dans la durabilité. «C'est là que l'on peut, avec de petites interventions, obtenir de bons résultats, ceci sans investir de gros moyens supplémentaires!» répète à l'envi, Kathrin Martelli, responsable du département des bâtiments de la ville de Zürich.

Des économies répétées chaque année

La ville et le canton de Zurich réalise, en collaboration avec energho, leurs optimisations de l'exploitation des bâtiments, sur la base d'une prestation de service tombant dans le domaine public. Pour la ville de Zurich, energho s'occupe de 91 bâtiments et pour le canton de 21 complexes en biens fonciers. Une fois que les possibilités d'économies sur les dépenses et les besoins ont été définis, elles se répètent chaque années et ceci durablement. Selon Beat Wüthrich du service des constructions du canton de Zurich: «L'optimisation de l'exploita-

tion est la mesure la plus simple, la meilleur marché et la plus effective pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments existants.» Concrètement, ce sont



Argus Ref 36457762

les installations de chauffage, de ventilation et électriques qui peuvent être adaptées exactement aux besoins du bâtiment. «En outre, le réglage et la commande optimisent les installations techniques» poursuit Daniel Hänni, chef du bureau suisse allemand d'energho. «Pour l'utilisateur, cela n'a aucune influence sur le confort et l'hygiène.»

Le levier pour gros utilisateurs est actionné

Lors du choix des bâtiments, la ville et le canton traite de la même façon les gros utilisateurs en énergies. Selon Kathrin Martelli «en tant que gros utilisateurs étatiques, on compte les complexes qui nous coûtent plus de 100 000 francs en frais énergétiques. Les 91 bâtiments avec optimisation de l'exploitation et les groupes de bâtiments de la ville de Zurich utilisent 60% de l'énergie des 2400 bâtiments du portfolio du parc immobilier de la ville. «C'est là que nous actionnons le levier, pour économiser 3 millions par an et réduire la production de CO₂ de 3000 tonnes.»

La piscine «City» utilise 30% de moins d'eau potable

Un bon exemple est l'impacte de l'optimisation de l'exploitation de la piscine «City» de Zurich:

- En 2007, par rapport à l'année précédente, la consommation en eau pota-

ble a diminué de 30% (plus de 12 000 m³, ou 60 000 baignoires).

- Dans le même laps de temps, 100 000 kWh en énergie ont été économisés dans les secteurs techniques du bâtiment et commandes des installations. Pour ce qui est du canton de Zurich, cela se passe d'une façon similaire: 21 complexes en biens fonciers avec environ 500 objets sont également dirigés par energho. Ces objets consomment 80% de l'énergie thermique utilisée par les 1000 sites immobiliers du canton. Des neuf complexes il y en a déjà qui depuis deux ans montre des résultats positifs (5% d'économie d'énergie ou 150 000 litres de mazout par année). Selon Beat Wüthrich, le canton de

Zurich par son engagement énergétique, veut continuer dans cette voie et devenir un modèle.

Au niveau suisse, plus de 10 millions d'économisés

La demande sur les prestations de services d'energho ont progressé, depuis 2002, rapidement. Pour l'optimisation des exploitations on observe chaque année une progression de 100%» explique Jakob Kubli président d'energho. Pour l'année 2008 et pour toute la Suisse, il y a eu des économies atteignant 360TJ en eau, courant électrique et chaleur; cela représente des économies énergétiques de 10,5 millions de francs respectivement les besoins énergétiques annuels de 7200 maisons familiales. ■



Gros potentiel d'économie d'énergie sans frais d'investissement: l'optimisation de la technique du bâtiment et des installations technique des bâtiments existants.

Qui est energho?

Energho est une association nationale sans but lucratif du domaine public, il est partenaire d'Energie Suisse (office fédéral pour l'énergie).

Buts de l'association

Croissance de l'efficacité énergétique des bâtiments de 12%.

Offres

- Conseils
- Optimisation de l'exploitation pour la technique des bâtiments et les installations dans les bâtiments existants, les parcs immobiliers, en systèmes d'abonnements.
- Programmes informatiques pour les analyses énergétiques et enquêtes sur les données énergétiques.
- Support sur place par plus de 50 bureaux d'ingénieurs accrédités.
- Séminaires professionnels et cours.

Bâtiments suivis

Les objets typiques suivis par energho sont des bâtiments administratifs, des écoles, des universités, des hôpitaux, des installations sportives et piscines couvertes ainsi que des bureaux, des bâtiments de services et d'habitation. (www.energho.ch)