

BETRIEBSOPTIMIERUNG

Schluss mit hohen Energiekosten

Effiziente Neubauten gibt es viele – zumindest auf dem Papier. Oft klafft zwischen Theorie und Praxis eine Lücke, die sich jedoch durch gezielte Massnahmen schliessen lässt.



Auch in modernen Büros kann sich eine Optimierung etwa von Lüftungs- und Klimaanlage lohnen.

VON TOBIAS LEMSER

Blickt man in die Jahresbilanzen vieler Unternehmen, wird auffällig, wie stark die Energiekosten zu Buche schlagen können. Besonders betroffen davon ist das produzierende Gewerbe. Was verblüfft: Auch Firmen, die ihre Büros in einem Neubau haben, müssen nicht selten für ihren Energiebedarf tiefer in die Tasche greifen als zunächst vermutet. Denn häufig entspricht der effektive Energieverbrauch eines Gebäudes nicht dem ursprünglichen Plan.

Woran das liegt? Der beim Baugesuch abgegebene Energienachweis basiert auf theoretischen

Berechnungen, die von Standardnutzungen der Gebäude und einer optimalen Betriebsweise der Installationen ausgehen. Allerdings sieht die Realität oft anders aus, was auch einige Studien belegen: Demnach liegt der Energieverbrauch in den untersuchten Kantonen häufig zwischen 50 bis 100 Prozent über dem geplanten Verbrauch. Häufigste Gründe: ineffizientes Öffnen der Fenster, höhere Raumtemperaturen, technische Probleme der Haustechnik sowie Konstruktions- und Planungsfehler in der Ausführung. Zudem fehlt es an Fachpersonal und einer hinreichenden Datenlage.

Umwelt und Firmenkonto profitieren

Was also tun? Zumeist einzig sinnvolle Lösung, um den Energieverbrauch zu drosseln, ist eine Betriebsoptimierung der Haustechnik. Hierzu müssen sämtliche Faktoren wie Beleuchtung, Geräte und EDV genauso wie Raumwärme, Warmwasser, Klimaanlage oder Lüftung unter die Lupe genommen werden – idealerweise unter Einbezug von Experten. Sie stellen nicht nur sämtliche Player auf den Prüfstand, sondern sind in der Lage, Wirtschaftlichkeitsrechnungen anzufertigen, Mitarbeitende zu schulen und Energiedaten über die gesamte Vertragslaufzeit zu bewirtschaften. Ziel: durch Investitionsmassnahmen die Energieeffizienz in den Unternehmen erheblich zu steigern und gleichzeitig die Energie- und Betriebskosten sowie Kohlendioxid-Emissionen nachhaltig zu senken.

Anzeige



energo[®]
Energie-Effizienz für Gebäude

- ✓ Betriebsoptimierung der Gebäudetechnik durch zertifizierte Ingenieure
- ✓ Erfolgsnachweis mittels Messung
- ✓ Kostenlose Weiterbildung für Betriebspersonal / Hauswarte
- ✓ **Neu:** Refinanzierung durch Verkauf des eingesparten CO₂ für Vermieter von Wohnbauten (Programm «energo CO₂»)

Sparen Sie bis zu 40% Energie und Kosten – ohne zu investieren!

Verlangen Sie jetzt Ihr Angebot und profitieren Sie von Unterstützungsbeiträgen der öffentlichen Hand

Geschäftsstelle Deutschschweiz
CH-6331 Hünenberg
T +41 (0)41 784 54 56
info.de@energo.ch

Geschäftsstelle Westschweiz
CH-1024 Ecublens
T +41 (0)21 694 48 24
info.fr@energo.ch

Zweigstelle Tessin
CH-6952 Canobbio
T +41 (0)58 666 62 33
info.it@energo.ch

www.energo.ch

Mit Unterstützung von

**energieschweiz**
Unser Engagement: unsere Zukunft.