

Actualités energo

Reconnaissance et attestation officielle des autorités suisses, prix energo CO₂, offres de formation constituent les actualités du Centre de compétences pour l'efficacité énergétique dans le bâtiment. TEXTE MARY-LUCE BOAND COLOMBINI



Le type de bâtiments locatifs intégrant désormais le programme officialisé de l'OFEV. COPYRIGHT ENERGO2016

Alors que nous vous présentions les nouveautés du Centre de compétences pour l'efficacité et l'exploitation énergétique dans le bâtiment energo l'été dernier, en voici de toutes fraîches et, qui plus est, officialisées par l'Office fédéral de l'environnement OFEV.

OFFICIALIZATION DU PROGRAMME ENERGO CO₂

Depuis une quinzaine d'années, energo promeut l'efficacité énergétique. L'OFEV vient de valider le programme energo CO₂ via une attestation fédérale officielle: le point avec Joël Lazarus, responsable de la filiale Suisse romande et Tessin.

Pour commencer, pouvez-vous commenter un bref retour sur l'année 2016?

Je peux affirmer qu'energo a maintenu sa croissance, qu'il s'est attaqué à des projets d'optimisation systématique de parcs immobiliers. Afin de rendre possible ce déploiement systématique, energo offre des modèles économiques principalement financés par les économies réalisées selon le type

de contrat de rémunération ESCO; ainsi le client n'a plus besoin d'investir au départ et paiera uniquement les négawattheures obtenus.

Qu'est-ce que le négawattheure?

1 négawattheure (négaWh) est un concept proposé par Amory Lovins qui correspond à 1 wattheure d'énergie économisée. Le terme néga signifie «en moins», soit par un comportement différent, soit par des modifications de réglages, soit par des changements de technologies.

Les propriétaires étaient désavantagés par rapport aux locataires?

Les propriétaires ne bénéficiaient pas des économies d'énergie potentielles qu'energo peut réaliser, plutôt réservées aux locataires qui s'ac-

quittent directement de leur énergie utile. Le loyer chauffé n'est pas une pratique suisse! Et les textes de lois stipulaient que les locataires étaient responsables pour le paiement des frais liés au chauffage des bâtiments.

L'OFEV a ainsi officialisé le programme depuis le début de l'année. Celui-ci concerne-t-il tous les bâtiments locatifs?

Oui, et l'OFEV a validé ce programme après deux ans de travail intense. Ceci représente une grande avancée et un vif encouragement à poursuivre l'optimisation énergétique dans les bâtiments suisses.

Avec ce programme, le propriétaire reçoit une part de la valeur du CO₂ évité durant toute la durée du contrat energo. Une grande nouveauté pour les propriétaires de locatifs, les caisses de pensions, les assurances et les banques!

LA VILLE DE MEYRIN À NOUVEAU EN FÊTE

L'économie d'énergie par l'optimisation de l'exploitation dans les bâtiments communaux induit une réduction

de CO₂ évité proportionnelle pour les bâtiments publics comme dans le cas de la commune genevoise de Meyrin, récompensée pour son action. Meyrin, qui avait déjà reçu l'European Energy Award® Gold, est en avance sur son programme. En effet, les objectifs fixés par son Plan directeur énergie comptabilisent cinq années d'avance car elle a réussi à réduire de 20% ses émissions de CO₂ entre 2008 et 2015. Cela lui vaut le prix «energo CO₂».

QUELS EFFORTS DOIT-ON FOURNIR POUR DIMINUER DE 20% SES ÉMISSIONS?

Meyrin, par exemple, a optimisé ses installations techniques, elle a remplacé certaines installations de chauffage à mazout par le chauffage à distance et a également rénové et isolé certains bâtiments communaux. A ce jour, seules Onex et Meyrin y sont parvenues. Mais la commune meyrinoise veut aller encore plus loin; elle poursuit désormais ses efforts sur deux autres points du plan directeur: atteindre 20% d'énergie renouvelable dans son approvisionnement énergétique



Le prix energo CO₂ récompense une commune qui, en l'espace de cinq ans, a réduit de 20% les émissions de CO₂ de son parc de bâtiments.

COPYRIGHT ENERGO2016



La commune de Meyrin, déjà récompensée par l'European Energy Award® Gold, est en avance sur son programme. Les objectifs fixés par son Plan directeur énergie comptabilisent cinq années d'avance, car elle a réussi à réduire de 20% ses émissions de CO₂ entre 2008 et 2015. COPYRIGHT LAURENT BARLIER

(pour la chaleur) et améliorer l'efficacité énergétiques des bâtiments les plus énergivores, notamment scolaires et sportifs. En réduisant et en optimisant leur consommation.

A la tête du département de l'urbanisme de la commune, le magistrat Vert Pierre-Alain Tschudi relatait dans les médias les projets d'optimisation en cours à Meyrin, portant sur les consommateurs les plus importants du parc communal: le Centre sportif des Vergers, vieux de plus de quarante ans, les écoles primaires les plus anciennes et les immeubles de la Fondation Nouveau Meyrin. De plus, la commune installe systématiquement des panneaux solaires sur les toitures des nouveaux bâtiments ou des bâtiments rénovés. En 2016, trois installations ont été construites, dont une portant sur 300 m² de capteurs solaires hybrides destinés à la production d'électricité et d'eau chaude pour les besoins du Centre sportif municipal.

NOUVEAU COURS

En plus de son large répertoire de formations sur l'exploitation optimale des installations techniques, energo lance un nouveau cours avancé intitulé «Optimiser les productions multi-énergie». Les installations multi-énergie pour la production de chaleur, de froid et d'eau chaude peuvent combiner pompe à chaleur, chaudière, chauffage à distance, solaire, récupération et accumulation.

L'efficacité de ces systèmes est d'autant meilleure que les machines et les composants sont en situation favorable de températures, débits, priorités, durée de marche, simultanéité, etc. Même avec des éléments individuellement performants, l'exploitation et la coordination de l'ensemble sont déterminantes quant aux consommations. «Notre séminaire traitera du fonctionnement de ces installations,



La nouvelle formation offre aux participants les ressources théoriques et pratiques d'optimisation des productions multi-énergie.

COPYRIGHT ENERGO

de l'adéquation des liaisons hydrauliques et thermiques et de l'optimisation des automatismes. Celui intéressera spécifiquement les services techniques des bâtiments, les exploitants, les bureaux techniques comme les ingénieurs», conclut Joël Lazarus.

Cours avancé «Optimiser les productions multi-énergie»

Contenu:

- Rappel quant aux performances des chaudières, des pompes à chaleur, des machines frigorifiques, des capteurs solaires thermiques.
- Récupérations chaudes et froides, principes et performances.
- Rejets de chaleur, simultanités, intermittences et appoints.
- Accumulateur et tampon.
- Raccordement et réglage de pompes à chaleur sol-eau.
- Raccordement et réglage d'une production d'eau glacée avec free-cooling.
- Production d'eau chaude, récupération, solaire, appoint, surchauffe.
- Sources multiples de chaleur, circuits, priorités et fiabilité.
- Présentation et analyse de cas, ceux des participants de préférence.

Infos et inscriptions sur

<http://www.energo.ch/fr/formation-continue/>